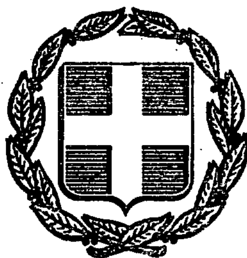


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17382/1009 (1)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου στο Δήμο Καματερού Ν. Δυτ. Αττικής ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25.9.87 αίτηση του Πετριδίσογλου Μόσχου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 4640/1965 συμβόλαιο του Συμ/φου Θεοδώρου Ράλλη.

β) Το από 8.2.1965 σχεδιάγραμμα που μνημονεύεται στο προαναφερόμενο συμβόλαιο.

γ) Το από 15.9.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 11.1.1968 Ρυμοτομικό Δ/γμα της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων» εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχη Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπλ. Νομάρχη Διαμ. Αυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας» αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχη - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Πετριδίσογλου Μόσχου κείμενο στο Δήμο Καματερού εντός του Ο.Τ. 48 του περικλειομένου υπό των οδών Επιδαύρου - Ι. Μεταξά - Ασκληπιού και Γρηγ. Λαμπράκη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Πετριδίσογλου Μόσχου που φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τράκα Παναγιώτη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Καματερού οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Κάλυψη: 70%.

γ) Σ.Δ.: 1,40.

δ) Ύψος: 8,0 μ.

ε) Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ως ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αν. Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Ιδιοκτησίας Μόσχου Πετριδιόκλου
Ο.Τ 48 Δήμου Καματερού
κλ. 1:200

ΟΔΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΠΗΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΣΣΑΝΙΔΟΥ

(ΑΒ) = 9.10

(ΕΑ) = 22.00

(ΓΒ) = 22.00

(ΕΓ) = 8.95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/ΤΗΝΑ 11-1-68 ΠΠΘ 15-2-68
Ε = 250 150
Π = 10 8
Κάλ. 70%
Σ.Δ 1.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α = 198.00Μ2

12ΓΔ1 : ΟΙΚΟΠΕΔΟ
34563 : -"-
2-13-14-15-2 : -"-
13-14-17-11-10-Β-Γ-15 -"-
4-Ε-Α-7-8-9-5-4 -"-
7-Β-10-11-12-8-7 -"-

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 17389/1009 έγγραφο του Β' τμήματος της Δ/νσεως Πολεοδομίας Δ.Δ.Α.
Αιγάλεω 23-10-87
Ο τεχνικός υπάλληλος. Ο προϊστάμενος του τμήματος

απόσπασμα από 6ο ΕΚ. δίκτυο 79. 1:2000

Αθήνα Ιούνιος 1987
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΡΑΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33666
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 54 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 2460631 - 2611263

Αριθ. 5519 (2)

Καθορισμός ύψους – κάλυψης – συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Αρτάκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τη με αριθ. Η 14308/72 απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού όρων δόμησης στη Ν. Αρτάκη (Διανομή) και τη με αριθμό Η 12126/71 Απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού όρων δόμησης Υπ. Γεωργίας, στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αρτάκη (Νομαρχιακά).

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθμ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τη με αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

9. Τη με αριθ. (5) του 20/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος – διανομή – κάλυψη – συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή και επέκταση) Ν. Αρτάκης και τους καθορίζουμε ως εξής:

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

α) Συντελεστής δόμησης: Για τις περιοχές που ίσχυε το συνεχές σύστημα πριν του Γ.Ο.Κ. 85=2,1.

Για τις περιοχές που ίσχυε το μικτό σύστημα πριν του Γ.Ο.Κ. 85=1,8

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12μ.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Νομαρχιακά):

α) Συντελεστής δόμησης=0,50.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος= 8,50.

γ) Ποσοστό κάλυψης=25%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 384/87 (3)

Χαρακτηρισμός των οικισμών Αγίου Ονουφρίου, Άνω Βόλου, Ανακασιάς, Άλλης Μεριάς, Μελισσατίκων και Διμηνίου Ν. Μαγνησίας ως περιαστικών οικισμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ 677/71 και 198/1972.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

4. Το ΓΠΣ του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου – Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, Άνω Βόλου, Διμηνίου, Άλλης Μεριάς και Αγίου Ονουφρίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 52368/2143 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 566/31.10.85).

5. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133 Δ/87 και ειδικότερα του άρθρου 2 αυτού.

6. Την πράξη 32/1.12.87 θέμα 7ο του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για το χαρακτηρισμό των οικισμών Αγίου Ονουφρίου, Ανακασιάς, Άνω Βόλου, Άλλης Μεριάς, Μελισσατίκων και Διμηνίου, ως περιαστικών οικισμών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τους οικισμούς Αγίου Ονουφρίου, Ανακασιάς, Άνω Βόλου, Άλλης Μεριάς, Μελισσατίκων και Διμηνίου, που μελετήθηκαν στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόλου, λόγω του ενιαίου οικιστικού συνόλου που αποτελούν με το πολεοδομικό συγκρότημα Βόλου – Ν. Ιωνίας – Αγριάς, περιαστικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. Τ.Π.6780 (4)

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου επί της Εθνικής οδού Σερρών - Αμφίπολης και εντός του Οικισμού Δραβήσκου Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικά τα άρθρα 1 και 79 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 8.7.30 Π.Δ/τος άρθρο 2 «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων» ΦΕΚ 239/Α' όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Β.Δ. 10.5.68 άρθρο 2 καθώς και του Π.Δ. 31.8.1978 ΦΕΚ 524/Δ'/10.10.1978 άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 96/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δραβήσκου.

5. Την 114/15.12.1987 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος των πεζοδρομίων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Δραβήσκου, στις δύο πλευρές του Κεντρικού Δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από τον Πρόεδρο της Κοινότητος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 12 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. Τ.Π. 7207 (5)

Διόρθωση σφάλματος της Τ.Π. 3857/17.7.87 απόφασης Νομαρχ. Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 724/31.7.87 τεύχος Τέταρτο.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Την απόφασή μας με αριθμό πρωτ. 3857/17.7.1987 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 724/31.7.1987 τεύχος τέταρτο, με θέμα Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Ν. Πετριτσίου, διορθώνουμε την πιο πάνω απόφαση και ειδικότερα στην παράγραφο 10 επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση αντί του εσφαλμένου.

«10. Το 291 οικόπεδο του Ο.Τ. 25 ως χώρο Ιερού Ναού».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 12 Ιανουαρίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 1836 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως παιδοτόπου τμήματος της οδού Στρατηγού Δαγκλή από την οδό Μηλιαράκη έως την οδό Βιχέλα.

(Συνεδρίαση 35η/21.12.87)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμ. πρωτ: 100657/2292/87 δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/85 (ΦΕΚ Α 27) «κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 16 Δ) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 30.10.87 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως παιδοτόπου τμήματος της οδού Στρατηγού Δαγκλή από την οδό Μηλιαράκη έως την οδό Βιχέλα.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 92 (ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)

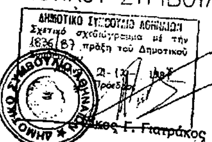
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΟΤ61
πεζόδρομος
ΟΤ69
ΟΤ64
ΟΤ68
ΟΔΟΣ ΠΑΓΑΝΕΛΗ
ΟΤ63
ΟΔΟΣ ΒΙΚΕΛΑ
ΟΤ42
ΟΔΟΣ ΓΛΑΡΑΚΗ
ΟΤ41
ΟΔΟΣ ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΟΤ85α
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΗ
ΟΤ85
ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΟΤ153α
ΟΤ151
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ154
ΟΤ152
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΔΑΓΚΛΗ
πεζόδρομος
ΟΤ142
ΟΔΟΣ ΕΥΤΑΞΙΟΥ
ΟΤ141
ΟΔΟΣ ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΚΕΛΑ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 1836/21-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ.......

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 1281/31.12.87 (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύτηκε απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστορείου Ν. Λακωνίας, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου αυτής από τον εσφαλμένο «Π. 4261» στον ορθό «Π. 4621».

(Από τη Νομαρχία Λακωνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ